



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2501253

VERTALING

Nr DO : 16

Ontwerp-Besluit - Raad van 06/03/2023

Onderwerp : Waterranonkelstraat.- Principeakkoord over de aanleg van een nieuwe openbare doorgang op privé-domein en de aanleg van een openbaar speelplein.

De Gemeenteraad,

Gezien de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 17 ;

Gezien de aanvraag ingediend op 23 september 2021 door de Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM)- N.V. voor een stedenbouwkundige vergunning (G404/2022) voor de bouw van 66 sociale woningen, 27 ondergrondse parkeerplaatsen en de bouw van 2 productie-eenheden in de Waterranonkelstraat in Haren ;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen op 25/01/2018 het principe heeft goedgekeurd om een programma uit te voeren ter verbetering van deze buurtpaden -en wegen in Haren ;

Overwegende dat op 06/06/2019 twee plannen aan het College zijn voorgelegd; één met het te ontwikkelen netwerk en de andere met de te behouden en af te schaffen buurtpaden -en wegen voor de actualisering van de atlas van buurtwegen (plannen in bijlage) ;

Overwegende dat een te bestuderen verbinding langs de spoorweg is opgenomen (aan de achterzijde van het perceel waarop de SV-aanvraag betrekking heeft) ;

Gezien het vademecum dat is opgesteld in het kader van de acties ter verbetering van de buurtpaden en -wegen van Haren, goedgekeurd door het college op 29/04/2021 ;

Overwegende dat deze verbinding in het vademecum is opgenomen in de categorie "regionaal netwerk" (wandel -en fietspadenverbinding) ;

Overwegende dat het SV-project reeds voorziet in de ontwikkeling van een groen privaat wandelpad / brandweerp pad / verhuispad ;

Overwegende dat dit pad, achteraan het perceel langs de grachten en de spoorweg, uiteindelijk met een eventuele nieuwe verbindingsweg langs het spoor kan worden verbonden, wanneer er in de toekomst ontwikkelingen op naburige percelen plaatsvinden ;

Overwegende dat deze verbindingsweg, op eerste verzoek van de stad Brussel, de status van openbare doorgang op privé-domein zal krijgen ;

Overwegende dat de stedenbouwkundige vergunning onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking ;

Overwegende dat er één reactie is ingediend en een samenvatting van de klacht is opgenomen in het gunstig advies onder voorwaarden van de Overlegcommissie van 21/06/2022; zie bijlage ;

Overwegende dat een verbintenis van een openbare doorgang op privé-domein werd opgesteld, ondertekend op 30/11/2022; zie bijlage ;

Overwegende dat op het inplantingsplan de openbare doorgang op privé-domein in lichtgroen is aangegeven ;



Overwegende dat het project ook voorziet in de aanleg van een speelplaats, die voor iedereen toegankelijk is ;

Overwegende dat deze speelplaats in het roze is aangegeven op het inplantingsplan ;

Overwegende dat er vóór het begin van de werkzaamheden een overeenkomst moet worden gesloten tussen de aanvrager en de dienst Openbare en Groene Ruimten ;

Overwegende dat de Gemeenteraad dient akkoord te gaan met de creatie van openbare doorgangen op prive-domein ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Enig artikel : Na kennis te hebben genomen van het resultaat van het openbaar onderzoek, het principe aannemen van de aanleg van een nieuwe openbare doorgang op privédomein en de aanleg van een openbaar speelplein, zoals aangeduid op het bijgevoegd plan.

Bijlagen :

[20220621_advies_cc_2022g404 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Verbintenis waterranonkel \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[plan20190506_wegen_afschaffen_behouden \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[plan20190506_te_ontwikkelen_netwerk \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[plan_ppssp \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)